



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	6/2022/4°
DEL	28/02/2022

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO ESPROPRI, INFRASTRUTTURE, STRADE, VERDE E IMPIANTI SPORTIVI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA – II LOTTO”. CUP E29J17001220004 - CIG 9009640E1E

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 79 del 30.11.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2021/2023, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 31 dell'11.05.2021, nn. 43 e 44 del 07.06.2021, n. 53 del 30.06.2021, n. 67 del 29.07.2021, n. 75 del 30.09.2021 e n. 94 del 30.11.2021;
- b) n. 32 dell'11.05.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2021-2022-2023;
- c) n. 76 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2022/2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2022 con la quale è stato approvato, per tutta la durata dell'esercizio provvisorio, il Piano Esecutivo di Gestione relativo all'esercizio 2022 sulla base del bilancio di previsione 2021/2023, assegnando le risorse finanziarie ai Responsabili;

Visti i Decreti Sindacali:

- a) n. 7 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Integrazione Decreti Sindacali n. 9/2019 e n. 5/2020 relativi agli incarichi posizioni organizzative per l'anno 2021”, con il quale vengono conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 10, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 107, comma 3, del citato Decreto Legislativo e dell'art. 30, comma 2, del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Arese approvato con deliberazione di G.C. n. 3 in data 16/01/2020;

- b) n. 10 del 20.12.2021 con il quale si provvede, a decorrere dall'01.01.2022 e sino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco, al conferimento ai sensi dell'art. 110, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 dell'incarico di posizione organizzativa con responsabilità e direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 pubblicato sulla G.U. – Serie Generale - n. 309 del 30.12.2021, con cui è stato differito al 31.03.2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 e che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. n° 267/2000, s'intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio fino alla data di approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale;

Considerato che durante il periodo in questione si applicano le modalità di gestione di cui all'art. 163, commi 1, 3 e 5, del T.U.E.L. - D.Lgs. n° 267/2000:

“1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.

3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.

5. Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;*
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.”;*

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 ed in merito

agli impegni di spesa sul capitolo 10052.02.0030 - PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI del bilancio 2021 FPV 2022;

Considerato che la spesa in oggetto non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto somme previste nel bilancio di previsione 2021-2023 per l'esercizio 2021 FPV 2022;

Premesso che:

- con determinazione n. 157/2017/4° del 29/12/2017 si è proceduto ad incaricare S.B. Arch. Bargone Architetti Associati, con studio professionale in Via Del Colle Di Mezzo, 15 – 00143 Roma (RM), C.F. e P.IVA 02612260543, per l'esecuzione di “Rilievo, progettazione preliminare, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - II Lotto” (CIG: ZE820451C1) (impegno 437868 di € 11.418,77);

- con determinazione n. 62/2021/4° del 04/08/2021 del Responsabile del Settore LLPP e M si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto da S.B. Arch. Bargone Architetti Associati, con studio professionale in Via Del Colle Di Mezzo, 15 – 00143 Roma (RM), C.F. e P.IVA 02612260543, dei “Lavori di riqualificazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa – II Lotto”, con il seguente quadro economico:

LAVORI

A) Opere edilizie e finiture	€	67.095,65
B) Verde pubblico e arredo urbano	€	189.412,91
C) Impianti idrici e di scarico	€	47.003,80
D) Impianti elettrici e speciali	€	<u>51.000,00</u>
Totale 1	€	354.512,36
COSTI DELLA SICUREZZA	€	11.365,60
Totale 2	€	11.365,60
TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2)	€	365.877,96

SOMME A DISPOSIZIONE

rilievi, accertamenti ed indagini	€	3.000,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.658,78
imprevisti (2%)	€	7.317,56
accantonamento art.113 D.Lgs 50/2016	€	7.317,56
spese tecniche relative a:		
- progettazione, coordimam. sicurezza in progettazione	€	8.999,65
- D.L., contabilità, coordinam. sicurezza in esecuzione	€	27.588,15
spese per consulenza, supporto al RUP, validazione	€	4.000,00
accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€	2.000,00
CNPAIA (4% su spese tecniche)	€	1.463,51
IVA su spese tecniche (22%)	€	8.371,29
IVA sui lavori (10%)	€	<u>36.587,80</u>
Totale 3	€	110.304,29
TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)	€	476.182,25

- con determinazione n. 89/2021/4° del 12/10/2021 si è proceduto ad incaricare la società TAU ENGINEERING SRL – C.F./P.IVA 11045890966 con sede legale in Via privata Oslavia 18/7 a Milano, per il supporto al RUP per la “Verifica del progetto

definitivo-esecutivo dei Lavori di Riqualificazione Piazza C.A dalla Chiesa II Lotto”
(CIG Z9E334B527) (impegno 444703 di € 4.987,90);

- con determinazione n. 131/2021/4° del 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - II Lotto”, redatto dallo studio S.B. Arch. Bargone Architetti Associati, dando atto che con l'approvazione del progetto esecutivo, corredato da relativa validazione, tiene luogo al permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 - comma 1 lett c) del DPR 380/2001 e smi, ed il quadro economico risulta il seguente:

1) LAVORI	
A) Opere edilizie e finiture	€ 132.021,90
B) Verde pubblico ed arredo urbano	€ 116.485,81
C) Impianti idrici e di scarico	€ 28.962,73
D) Impianti elettrici e speciali	€ 67.891,82
Totale	€ 345.362,26
2) oneri della sicurezza	€ 19.837,80
TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2)	€ 365.200,06
3) SOMME A DISPOSIZIONE	
1 - eventuali lavori in economia esclusi dall'Appalto	€ -
2 - rilievi, accertamenti ed indagini _ stima	€ 3.000,00
3 - allacciamenti ai pubblici servizi _ stima	€ 3.658,78
4 - imprevisti (4%)	€ 14.608,00
5 - acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
6 - accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ -
7 - accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 7.304,00
8 - accantonamento art. 106 c.1.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ -
9 - spese tecniche relative a:	
Progettazione, coordinam. sicurezza in progettazione	€ 8.999,65
D.L., contabilità, coordinam. sicurezza in esecuz. _ stima	€ 27.520,36
10 - spese per attività di consulenza, supporto al RUP, validazione (compresi contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)	€ 4.000,00
11 - eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
12 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
13 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi (compresi contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)	€ 2.000,00
14 - CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 1.460,80
15 - IVA su spese tecniche (22%)	€ 8.355,78
16 - IVA su lavori (10%)	€ 36.520,01
17 - tributo regionale materiali conferiti a discarica (art. 53 L.R. n. 10 del 14-07-2003 e s.m.e.ii.)	€ 4.918,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 122.345,72
TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)	€ 487.545,78

- contestualmente con determinazione n. 131/2021/4° del 23/12/2021 si indicava la gara con una procedura aperta, con inversione procedimentale, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara previa pubblicazione di Bando di gara, approvando i documenti di gara;

- sempre con medesima determinazione n. 131/2021/4° del 23/12/2021 si prenotava (n. 445163) la somma di € 471.139,11 I.C. sul capitolo 10052.02.0030 “PARCHEGGI,

STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI” del bilancio esercizio 2021 (finanziato con avanzo di amministrazione, dando mandato alla Ragioneria per la costituzione dell'apposito Fondo Pluriennale Vincolato);

- con determinazione n. 136/2021/4° del 30/12/2021 sono stati rettificati il Disciplinare di gara ed il CSA, allegato al Progetto definitivo – esecutivo dei lavori di “Riqualficazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - II Lotto”, CUP E29J17001220004 – CIG 9009640E1E;

Visto che:

- l'Amministrazione Comunale di Arese ha pubblicato all'Albo pretorio on-line nonché sul sito internet del Comune di Arese , in data 27/12/2021 un bando di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - II Lotto”;
- in data 27/12/2021 si è proceduto a lanciare su piattaforma Sintel della Regione Lombardia la procedura aperta con inversione procedimentale per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - II Lotto” (id. n. 149237555);
- allo scadere dei termini per la presentazione (ore 18.00 del giorno 18.1.2022) sull'apposita piattaforma Sintel (procedura ID 149237555), risultavano pervenute n. 39 offerte degli Operatori economici il cui elenco, con le date di presentazione delle offerte su Sintel, è riportato nell'allegato A del verbale di seduta pubblica del 19 gennaio 2022;
- il 19 gennaio, alle ore 9.00, si è svolta ad Arese la prima seduta di gara per l'esame delle buste economiche e per il calcolo della soglia di anomalia in virtù dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito: Codice);
- dalla gara esperita, come si evince dai verbali di seduta pubblica del 19 gennaio 2022 e del 26 gennaio 2022, che si allegano, **risulta prima in graduatoria la Ditta ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967**, avente sede legale a Cesano Maderno (MB), via De' Medici n. 24. che ha offerto un ribasso pari al 18,48% sull'importo di € 345.362,26 oltre oneri per la sicurezza di € 19.837,80 (oltre IVA);
- l'Operatore economico ITINERA SOC. COOP. ha partecipato alla procedura di gara dichiarando di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di *“tutti i requisiti di carattere tecnico, ma anche economico, finanziario ed organizzativo previsti dal bando di gara con riferimento particolare al certificato di iscrizione SOA, categoria OG 3 classifica III-bis”* forniti dall'Impresa ausiliaria ABRUSCATO SALVATORE, con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), via Venturelli n. 6, C.F. BRSSVT64H09L740K, P.IVA 04272680820;
- sono state eseguite le verifiche di legge dei requisiti di ordine generale sia sulla ditta ITINERA SOC. COOP.,C.F./P.IVA 07970850967, Impresa ausiliata, che sulla ditta ABRUSCATO SALVATORE, C.F. BRSSVT64H09L740K, P.IVA 04272680820, Impresa ausiliaria, del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dal Disciplinare di gara, le quali risultano regolari;
- con prot. 2520 del 27/01/2022 sono stati richiesti alla ditta ITINERA SOC. COOP. i giustificativi del costo della mano d'opera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come specificato all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016

e s.m.i e che con Nota prot. 3544 del 07/02/2022 la Ditta ha presentato la relativa relazione giustificativa del costo della manodopera;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori di “Riqualficazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - II Lotto”, CUP E29J17001220004 – CIG 9009640E1E, alla ditta ITINERA SOC. COOP., che ha offerto un ribasso del 18,48% sull'importo a base d'asta di € 345.362,26 oltre oneri per la sicurezza di € 19.837,80, ovvero per complessivi € 301.377,11 compresi oneri della sicurezza di € 19.837,80 ed oltre IVA 10%;
- di rideterminare il quadro economico, a seguito di aggiudicazione, come di seguito riportato:

	<i>importi a base di gara</i>	<i>importi di aggiudicazione</i>
1) LAVORI		
A) Opere edilizie e finiture	€ 132.021,90	€ 132.021,90
B) Verde pubblico ed arredo urbano	€ 116.485,81	€ 116.485,81
C) Impianti idrici e di scarico	€ 28.962,73	€ 28.962,73
D) Impianti elettrici e speciali	<u>€ 67.891,82</u>	<u>€ 67.891,82</u>
Totale lavori - importo soggetto a ribasso d'asta	€ 345.362,26	€ 345.362,26
sconto offerto	18,48%	-€ 63.822,95
2) oneri della sicurezza	€ 19.837,80	€ 19.837,80
Importo complessivo lavori (1+2)	€ 365.200,06	€ 301.377,11
3) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 - rilievi, accertamenti ed indagini _ stima	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2 - allacciamenti ai pubblici servizi _ stima	€ 3.658,78	€ 3.658,78
3 - imprevisti e arrotondamenti	€ 14.608,00	€ 80.855,34
4 - accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 7.304,00	€ 7.304,00
5 - spese tecniche relative a:		
Progettazione, coordinam. sicurezza in progettazione	€ 8.999,65	€ 8.999,65
D.L., contabilità, coordinam. sicurezza in esecuz.-stima	€ 27.520,36	€ 27.520,36
6 - spese per attività di consulenza, supporto al RUP, validazione (compresi contributi previdenziali 5% ed IVA 22%)	€ 4.000,00	€ 4.957,90
7 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi (compresi contributi previdenziali ed IVA 22%)	€ 2.000,00	€ 5.000,00
8 - CNPAIA (4% -5% su spese tecniche)	€ 1.460,80	€ 1.460,80
9 - IVA su spese tecniche (22%)	€ 8.355,78	€ 8.355,78
10 - IVA su lavori (10%)	€ 36.520,01	€ 30.137,71
11 - tributo regionale materiali conferiti a discarica (art. 53 L.R. n. 10 del 14-07-2003 e s.m.e.ii.)	<u>€ 4.918,34</u>	<u>€ 4.918,34</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 122.345,72	€ 186.168,66
TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)	€ 487.545,78	€ 487.545,78

Considerato che:

- il contratto ha per oggetto i lavori di “Riqualficazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - II Lotto”, CUP E29J17001220004 – CIG 9009640E1E”, e verrà stipulato “A CORPO”;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'appalto e nei documenti progettuali, nonché tutte le norme in vigore in materia di lavori pubblici;
- per tipologia, entità e luogo di esecuzione il presente appalto non riveste carattere transfrontaliero;

Ritenuto, inoltre:

- di confermare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, Responsabile del procedimento per l'affidamento del Servizio l'Arch. Francesca Ughi, il quale provvederà ad attuare tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- di dare atto che le spese di progettazione sono state già impegnate sul capitolo 10052.02.0030 - PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI del bilancio corrente, esercizio 2021, finanziato con avanzo di amministrazione (impegno 437868 di € 11.418,77);
- di dare atto che le spese per la verifica del progetto sono state già impegnate al capitolo 10052.02.0030 - PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI del bilancio corrente, esercizio 2021, finanziato con avanzo di amministrazione (impegno 444703 di € 4.987,90);
- di dare atto che la restante parte della spesa pari a € 471.139,11 è già stata prenotata sul capitolo 10052.02.0030 - PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI del bilancio corrente, esercizio 2021, finanziato con avanzo di amministrazione, dando mandato alla Ragioneria per la costituzione dell'apposito Fondo Pluriennale Vincolato (impegno 445163);
- di impegnare la somma di € 301.377,11 compreso degli oneri di sicurezza oltre IVA 10% per un totale di € 331.514,83 a favore della Ditta ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967, avente sede legale a Cesano Maderno (MB), via De' Medici n. 24, con prelievo dalla prenotazione n. 445163, assunta sul capitolo 10052.02.0030 - PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI del bilancio corrente, esercizio 2021, finanziato con avanzo di amministrazione;

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
- che il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Geom. Daniela Bottoli) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione Provvedimenti – sotto sezione Provvedimenti dirigenti amministrativi;
- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in Amministrazione Trasparente nella sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici;
- è stata acquisita dichiarazione dalla Ditta in merito alla presa visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023" del Comune di Arese, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 35 del del 25.03.2021 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 89 del 29.07.2021 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;

- è stato acquisito il DURC della ditta ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967 (Prot. INAIL_29908316 - Scadenza validità 02/03/2022), valido e agli atti d'ufficio;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di **CIG è 9009640E1E (CUP E29J17001220004)** e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;
- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate in premessa;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali di gara, allegati al presente atto;
- 3) di procedere all'aggiudicazione dei lavori di “*Riquilificazione di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa - Il Lotto*”, CUP E29J17001220004 – CIG 9009640E1E, a favore della ditta **ITINERA SOC. COOP.**, che ha offerto un ribasso del 18,48% sull'importo a base d'asta di € 345.362,26 oltre oneri per la sicurezza di € 19.837,80, ovvero per un importo netto di complessivi € 301.377,11 compresi oneri della sicurezza, ovvero un totale complessivo di IVA 10% di € 331.514,83;
- 4) di dare atto che:
 - l'Operatore economico ITINERA SOC. COOP. ha partecipato alla procedura di gara dichiarando di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di “*tutti i requisiti di carattere tecnico, ma anche economico, finanziario ed organizzativo previsti dal bando di gara con riferimento particolare al certificato di iscrizione SOA, categoria OG 3 classifica III-bis*” forniti dall'Impresa ausiliaria ABRUSCATO SALVATORE, con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), via Venturelli n. 6, C.F. BRSSVT64H09L740K, P.IVA 04272680820;
 - sono state eseguite tutte le verifiche di legge dei requisiti di ordine generale sia sulla ditta ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967, Impresa ausiliata, che sulla ditta ABRUSCATO SALVATORE, C.F. BRSSVT64H09L740K, P.IVA 04272680820, Impresa ausiliaria, del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dal Disciplinare di gara, le quali risultano regolari;
 - con prot. 2520 del 27/01/2022 sono stati richiesti alla ditta ITINERA SOC. COOP. i giustificativi del costo della mano d'opera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come specificato all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e che con Nota prot. 3544 del 07/02/2022 la Ditta ha presentato la relativa relazione giustificativa del costo della manodopera;
- 5) di rideterminare il quadro economico come segue:

	<i>importi a base di gara</i>	<i>importi di aggiudicazione</i>
1) LAVORI		
A) Opere edilizie e finiture	€ 132.021,90	€ 132.021,90
B) Verde pubblico ed arredo urbano	€ 116.485,81	€ 116.485,81
C) Impianti idrici e di scarico	€ 28.962,73	€ 28.962,73
D) Impianti elettrici e speciali	<u>€ 67.891,82</u>	<u>€ 67.891,82</u>

Totale lavori - importo soggetto a ribasso d'asta	€ 345.362,26	€ 345.362,26
sconto offerto	18,48%	-€ 63.822,95
2) oneri della sicurezza	€ 19.837,80	€ 19.837,80
Importo complessivo lavori (1+2)	€ 365.200,06	€ 301.377,11
3) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 - rilievi, accertamenti ed indagini _ stima	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2 - allacciamenti ai pubblici servizi _ stima	€ 3.658,78	€ 3.658,78
3 - imprevisti e arrotondamenti	€ 14.608,00	€ 80.855,34
4 - accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 7.304,00	€ 7.304,00
5 - spese tecniche relative a:		
Progettazione, coordinam. sicurezza in	€ 8.999,65	€ 8.999,65
progettazione (compresi contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)		
D.L., contabilità, coordinam. sicurezza in	€ 27.520,36	€ 27.520,36
esecuz.-stima		
6 - spese per attività di consulenza, supporto al RUP, validazione (compresi contributi previdenziali 5% ed IVA 22%)	€ 4.000,00	€ 4.957,90
7 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi (compresi contributi previdenziali ed IVA 22%)	€ 2.000,00	€ 5.000,00
8 - CNPAIA (4% -5% su spese tecniche)	€ 1.460,80	€ 1.460,80
9 - IVA su spese tecniche (22%)	€ 8.355,78	€ 8.355,78
10 - IVA su lavori (10%)	€ 36.520,01	€ 30.137,71
11 - tributo regionale materiali conferiti a discarica (art. 53 L.R. n. 10 del 14-07-2003 e s.m.e.ii.)	€ 4.918,34	€ 4.918,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 122.345,72	€ 186.168,66
TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)	€ 487.545,78	€ 487.545,78

- 6) di **impegnare** la somma di € 301.377,11 compreso degli oneri di sicurezza oltre IVA 10% per un totale di € **331.514,83 i.c.** a favore della Ditta **ITINERA SOC. COOP.**, C.F./P.IVA 07970850967, avente sede legale a Cesano Maderno (MB), via De' Medici n. 24, con prelievo dalla prenotazione n. 445163, assunta sul capitolo 10052.02.0030 - PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI del bilancio 2021 FPV 2022;
- 7) di **impegnare** la restante somma di € **139.624,28** con prelievo dalla prenotazione n. 445163, assunta sul capitolo 10052.02.0030 - PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI del bilancio 2021 FPV 2022, a fronte del quadro economico dell'opera;
- 8) di dare atto che, in sede di approvazione del CRE, si procederà ad impegnare l'incentivo per funzioni tecniche;
- 9) di dare atto che:
- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
 - che il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
 - è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Geom. Daniela Bottoli) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;

- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” nella sezione Provvedimenti – sotto sezione Provvedimenti dirigenti amministrativi;
- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in Amministrazione Trasparente nella sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici;
- è stata acquisita la dichiarazione dalla Ditta in merito alla presa visione del “Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023” del Comune di Arese, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 35 del del 25.03.2021 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 89 del 29.07.2021 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;
- è stato acquisito il DURC della ditta ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967 (Prot. INAIL_29908316 - Scadenza validità 02/03/2022), valido e agli atti d'ufficio;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di **CIG è 9009640E1E (CUP è E29J17001220004)** e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;
- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate in premessa;

10) di dare atto che la prestazione è di competenza dell'anno 2022 e verrà realizzata entro il 31/12/2022;

Centro di costo: 4244

Piano Finanziario: U.2.02.01.09.012 – Infrastrutture stradali

Obiettivo operativo: 3.8.2 Incrementare la fruibilità degli spazi pubblici

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Citterio Attilio

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	6/2022/4°
DEL	28/02/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA – II LOTTO”. CUP E29J17001220004 - CIG 9009640E1E

VISTO: Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed all'esistenza della copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

E/U	IMP /ACC	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
U	446041	2022	10052.02.0030	PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI	331.514,83
U	446042	2022	10052.02.0030	PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI E IMP.SEMAFORICI	139.624,28

Data visto di regolarità
contabile-esecutività: 28/02/2022

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Maria Teresa Faldetta
(sottoscritto digitalmente)



OGGETTO: VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 19 GENNAIO 2022 – PROCEDURA APERTA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA – CUP E29J17001220004 – CIG 9009640E1E.

Cl. 6.5 Fasc. 12/2022

Stazione appaltante: Comune di Arese (MI) – C.F./P.IVA 03366130155 – Via Roma n. 2 – tel. 02.935.27.1

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di gennaio, alle ore 09.00, si è svolta ad Arese, nella sede comunale di via Roma n. 2, come esplicitato al paragrafo 17 del Disciplinare di gara, la seduta pubblica relativa alla gara in oggetto per l'esame delle buste economiche, in virtù dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito: Codice).

La Responsabile del procedimento (RUP), arch. Francesca Ughi, è coadiuvata dal Seggio di gara composto, oltre che dal RUP, dall'arch. Attilio Citterio, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, e dal dott. Lorenzo Florian, Istruttore direttivo presso il Servizio Supporto Giuridico, Gare e Contratti.

Si dà atto che, nei termini prescritti nel Disciplinare di gara, e precisamente entro le ore 18.00 del giorno 18.1.2022, sull'apposita piattaforma Sintel (procedura ID 149237555), risulta la partecipazione di 39 Operatori economici. L'elenco dei 39 concorrenti, con le date di presentazione delle offerte su Sintel, è riportato nell'**allegato A** del presente verbale.

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di valutazione delle offerte economiche, tramite piattaforma Sintel, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici che hanno partecipato alla procedura di che trattasi, i componenti del Seggio di gara dichiarano che, in relazione alla gara in oggetto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 *bis* del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 42 del Codice.

Alla seduta risultano presenti:

- 1) **██████ A ██████ C ██████** della società EDRA Servizi s.r.l., delegat ██████ dal concorrente IMPRESA DIONISIO SRL (delega acquisita al prot. comunale n. 1642 del 18.1.2022);
- 2) **██████ O ██████ P ██████** della società Mondoappalti s.r.l., delegat ██████ dal concorrente EDILTRANSPORT VISCOMI SRL (delega acquisita al prot. comunale n. 1643 del 18.1.2022).

Il RUP dispone l'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e verifica, con l'ausilio del Seggio di gara, la corretta compilazione del modello di cui all'Allegato E del Disciplinare e del “documento d'offerta” generato dalla piattaforma Sintel.

Il Seggio di gara rileva quanto segue:

- 1) tutte le offerte economiche sono firmate digitalmente;
- 2) l'Operatore economico LMG Buildings Srl non ha caricato nella Busta telematica Sintel un modello di offerta economica redatto in base all'Allegato E del Disciplinare di gara, ma semplicemente una nota contenente una marca da bollo;
- 3) gli Operatori economici Petrarca Srl, Batistini Costruzioni Generali Srl e ICO di Ogialoro

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20044 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



Srl hanno presentato modelli di offerta economica – Allegato E del Disciplinare incompleti nelle parti previste a pena di esclusione;

- 4) tutte le offerte economiche degli Operatori economici concorrenti, con l'esclusione di quelle presentate dalle Ditte indicate nei precedenti punti 2) e 3), risultano conformi a quanto disposto dal paragrafo 15 del Disciplinare di gara.

Il RUP, per i suddetti motivi, dispone:

- 1) l'esclusione degli Operatori economici LMG Buildings Srl, Petrarca Srl, Batistini Costruzioni Generali Srl e ICO di Oglialoro Srl, in virtù di quanto disposto dal paragrafo 15 del Disciplinare di gara, rilevando altresì l'impossibilità di applicare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice;
- 2) l'ammissione delle offerte economiche degli Operatori economici indicati nell'**allegato A** del presente verbale, con l'esclusione dei 4 anzidetti concorrenti;
- 3) di procedere con il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, norma applicabile in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 35.

La soglia di anomalia, riportata nell'**allegato B** del presente verbale, è pari al 18,95874% dell'importo di gara soggetto a ribasso (€ 345.362,26).

Come previsto dall'art. 97, comma 8, del Codice, il RUP dispone l'esclusione automatica dalla gara delle 10 offerte, i cui importi presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Le offerte escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
EDIL SERIO SRL	€ 250.111,34
SELVA MERCURIO SRL	€ 262.862,12
GECO SRL	€ 266.339,92
EDILTRANSPORT VISCOMI SRL	€ 266.671,47
SINOPOLI SRL	€ 268.494,98
EDIL YOUNG SRL	€ 268.898,71
SANTAMARIA SRL	€ 271.071,38
ABRUSCATO GIOVANNI	€ 272.186,91
ITALCOSTRUZIONI	€ 272.767,11
STELITANO APPALTI SRL	€ 279.743,43

Il Seggio di gara, per le ragioni sopra esposte, redige la seguente GRADUATORIA PROVVISORIA, risultante dall'esclusione automatica delle 10 offerte superiori alla soglia di anomalia:

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
1	ITINERA SOC. COOP.	€ 281.539,31
2	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 281.774,16
3	ITACA COSTRUZIONI SRL	€ 282.223,13
4	BARONCHELLI SRL	€ 282.461,62
5	MALACRIDA AVC SRL	€ 282.768,80
6	EDILNOVA SRL	€ 287.804,19
7	CONSORZIO ALPI SCARL	€ 287.921,61
8	MA.MI. SRL	€ 289.002,59
9	E.C.M.	€ 289.631,15
10	GRUPPO ITQ SRL	€ 292.798,12



11	TUTTOSTRADE SRL	€ 294.766,69
12	ZAMBELLI SRL	€ 302.779,09
13	AIROLDI SRL	€ 304.302,14
14	COGES SRL	€ 306.198,18
15	IMPRESA DIONISIO SRL	€ 306.405,39
16	I.COS ITALIA SRL	€ 306.750,76
17	EDIL STRADE VIGANI	€ 310.791,49
18	B&B COSTRUZIONI SRL	€ 311.240,47
19	SANGALLI SPA	€ 313.658,00
20	SUARDI SPA	€ 314.694,09
21	IGES SRL	€ 318.389,47
22	BERGAMELLI SRL	€ 318.527,61
23	MARTARELLO GIANFRANCO SNC	€ 322.022,68
24	CASALUCCI SRL	€ 328.439,51
25	GINI GIUSEPPE SPA	€ 330.000,00

Il RUP alle ore 11.15 del 19.1.2022 dichiara chiusa la seduta pubblica per l'esame delle buste economiche.

Si rinviando i lavori del Seggio di gara alla seduta pubblica del 26.1.2022 alle ore 11.30, per l'esame delle buste amministrative presentate da:

- 1) ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967, avente sede legale a Cesano Maderno (MB), via De' Medici n. 24, Operatore economico che ha presentato un ribasso pari al 18,48% sull'importo di € 345.362,26 (oltre IVA);
- 2) BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL, C.F./P.IVA 12109520010, avente sede legale a San Benigno Canavese (TO), via Carlo Alberto n. 58, Operatore economico che ha presentato un ribasso pari al 18,412% sull'importo di € 345.362,26 (oltre IVA).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in data 24 gennaio 2022 che, letto e confermato, viene firmato digitalmente dai componenti del Seggio.

Allegati:

- A) elenco Operatori economici concorrenti;
- B) calcolo soglia di anomalia.

IL SEGGIO DI GARA

Arch. Francesca Ughi (in qualità di RUP)

Arch. Attilio Citterio (componente del Seggio)

Dott. Lorenzo Florian (componente del Seggio e Segretario verbalizzante)

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20044 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



SINTEL E-PROCUREMENT

SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI FORNITORI CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190

[Vedi il mio profilo](#) | [Comunicazioni\(0\)](#)

MENU

- Amministrazione
- Dettaglio della procedura
- Documentazione di gara
- Storia offerte
- Lista partecipanti
- Aggiudicazione procedura
- Comunicazioni procedura
- Report di procedura
- Crea Bando
- Modello della procedura
- Notifiche
- Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > PROCEDURA APERTA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI...

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1642525044606	IGES S.r.l. 08867370960	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 17.57.24 CET	Valida	Dettaglio
1642523974487	I.COS.ITALIA S.r.l. 07913440967	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 17.39.34 CET	Valida	Dettaglio
1642521895632	CASALUCCI SRL 02665250128	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 17.04.55 CET	Valida	Dettaglio
1642518343439	ITACA COSTRUZIONI S.R.L. 02607680812	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 16.05.43 CET	Valida	Dettaglio
1642517987727	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC 01813420120	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 15.59.47 CET	Valida	Dettaglio
1642517835485	MALACRIDA A.V.C. SRL 07377130963	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 15.57.15 CET	Valida	Dettaglio
1642515878483	ITINERA SOC. COOP. 07970850967	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 15.24.38 CET	Valida	Dettaglio

1642514723818	Stelitano Appalti srl 02993450804	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 15.05.23 CET	Valida	 Dettaglio
1642512122167	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL 07359070963	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 14.22.02 CET	Valida	 Dettaglio
1642511872447	Bergamelli Srl 00487540163	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 14.17.52 CET	Valida	 Dettaglio
1642510497423	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 13.54.57 CET	Valida	 Dettaglio
1642502930440	SINOPOLI SRL 12819770152	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 11.48.50 CET	Valida	 Dettaglio
1642502886056	EDILNOVA SRL 00356540062	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 11.48.06 CET	Valida	 Dettaglio
1642500722826	SUARDI SPA 03231070164	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 11.12.02 CET	Valida	 Dettaglio
1642500331646	COGES S.R.L. 00226300168	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 11.05.31 CET	Valida	 Dettaglio
1642498992065	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 10.43.12 CET	Valida	 Dettaglio
1642498041694	SANTAMARIA S.R.L. 03444820157	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 10.27.21 CET	Valida	 Dettaglio
1642497710588	EDIL STRADE VIGANI 01331400166	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 10.21.50 CET	Valida	 Dettaglio
1642495114256	IMPRESA DIONISIO SRL	Forma singola	martedì 18	Valida	Dettaglio

	09723510963		gennaio 2022 9.38.34 CET		
1642493726775	Ediltransport Viscomi S.r.l. 02687210795	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 9.15.26 CET	Valida	 Dettaglio
1642492620672	TUTTOSTRADE SRL 09550940960	Forma singola	martedì 18 gennaio 2022 8.57.00 CET	Valida	 Dettaglio
1642438074552	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL 01487810531	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 17.47.54 CET	Valida	 Dettaglio
1642437914022	ITALCOSTRUZIONI 01640260855	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 17.45.14 CET	Valida	 Dettaglio
1642434464621	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale 08029180968	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 16.47.44 CET	Valida	 Dettaglio
1642434332017	B. & B. Costruzioni srl 01925890061	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 16.45.32 CET	Valida	 Dettaglio
1642429197796	GINI GIUSEPPE SPA 00224290130	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 15.19.57 CET	Valida	 Dettaglio
1642422177069	Zambelli srl 01798650402	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 13.22.57 CET	Valida	 Dettaglio
1642416270703	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 11.44.30 CET	Valida	 Dettaglio
1642410419451	PETRARCA SRL 05531190873	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 10.06.59 CET	Valida	 Dettaglio
1642410063219	SANGALLI SPA 00811590165	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 10.01.03 CET	Valida	 Dettaglio
1642408844860	ABRUSCATO GIOVANNI BRSGNN60D29L740Q	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 9.40.44 CET	Valida	 Dettaglio
1642407190297	AIROLDI S.R.L.	Forma singola	lunedì 17	Valida	

	03016030128		gennaio 2022 9.13.10 CET		 Dettaglio
1642331172131	EDIL SERIO SRL 04283000968	Forma singola	domenica 16 gennaio 2022 12.06.12 CET	Valida	 Dettaglio
1642173970458	E.C.M. 03575121219	Forma singola	venerdì 14 gennaio 2022 16.26.10 CET	Valida	 Dettaglio
1642160579247	EDIL YOUNG SRL 02967830841	Forma singola	venerdì 14 gennaio 2022 12.42.59 CET	Valida	 Dettaglio
1642150979760	CONSORZIO A.LP.I. SCARL 08187140960	Forma singola	venerdì 14 gennaio 2022 10.02.59 CET	Valida	 Dettaglio
1642081443250	GRUPPO ITQ SRL 04961910264	Forma singola	giovedì 13 gennaio 2022 14.44.03 CET	Valida	 Dettaglio
1641907478474	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL 12109520010	Forma singola	martedì 11 gennaio 2022 14.24.38 CET	Valida	 Dettaglio
1641550577589	GECO S.r.l. 01990600668	Forma singola	venerdì 7 gennaio 2022 11.16.17 CET	Valida	 Dettaglio

Offerta/e sotto la base d'asta

Le offerte in colore rosso sono
offerte anomale

Calcolo soglia di anomalia per gara per valore economico al ribasso con criterio del minor prezzo)

In questa classe di gare l'Operatore Economico inserisce in piattaforma l'importo in euro che corrispondente al prezzo offerto. Le offerte anomale in questo foglio risultano collocate "in fondo".

INSERIRE DATI SOLO NELLE CASELLE DI QUESTO COLORE

Valore economico
Procedura / Lotto
345362.26000

Numero offerte considerate	35
10% delle offerte	3
Numero offerte da accantonare	4
N° offerte accantonate alla sup.	4
N° offerte accantonate alla inf.	4
Estremo Ala superiore	7.77000%
Estremo Ala inferiore	22.78500%
Numero offerte intermedie	27
Media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie	15.48259%
Numero dei ribassi sopra la media	15

Criterio A Art.97 c.2 D.Lgs 50/2016 (15 o più offerte)	Criterio B Art.97 c.2bis D.Lgs 50/2016 (da 5 a 14 offerte)
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE	15.48259%
SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA	3.47614%
SOMMA RIBASSI	418.03006%
SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM. RIBASSI	0.22452
SOGLIA INTERMEDIA	18.95874%
1° decimale SOMMA RIBASSI	0
2° decimale SOMMA RIBASSI	-3
PRODOTTO DECIMALI 1° E 2°	0
RIDUZIONE PERCENTUALE	0.00000
SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %):	18.95874%
SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come importo in €):	279885.92707
NUMERO DI OFFERTE ANOMALE	10

INSERIRE OFFERTE IN ORDINE DI

NUMERO OFFERTE AMMESSA	PREZZO DECRESCENTE	RIBASSI in Euro	RIBASSI %	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA
35	330000.00000	15362.26000	4.44816%	0	0	No
34	328439.21000	16922.75000	4.90600%	0	0	No
33	322012.68000	23339.58000	6.75800%	0	0	No
32	318527.61000	26834.65000	7.77000%	0	0	No
31	318389.47000	26972.79000	7.81000%	0	0	No
30	314694.09000	30668.17000	8.88000%	0	0	No
29	313658.00000	31704.26000	9.18000%	0	0	No
28	311240.47000	34121.79000	9.88000%	0	0	No
27	310791.49000	34570.77000	10.01000%	0	0	No
26	306750.76000	38611.50000	11.18000%	0	0	No
25	306405.39000	38956.87000	11.28000%	0	0	No
24	305198.18000	39164.88000	11.24000%	0	0	No
23	304302.14000	41060.12000	11.88900%	0	0	No
22	302779.09000	42583.17000	12.33000%	0	0	No
21	294766.69000	50595.57000	14.65000%	0	0	No
20	292738.12000	52564.14000	15.22000%	0	0	No
19	289631.15000	55731.11000	16.13700%	0	0.65441%	No
18	289002.59000	56359.67000	16.31900%	0	0.83641%	No
17	287921.61000	57440.65000	16.63200%	0	1.14941%	No
16	287804.19000	57558.07000	16.66600%	0	1.18340%	No
15	282768.80000	62593.46000	18.12400%	0	2.84141%	No
14	282461.62000	62900.64000	18.21295%	0	2.79335%	No
13	282223.13000	63139.13000	18.28200%	0	2.79941%	No
12	281724.16000	63588.10000	18.41200%	0	2.92941%	No
11	281539.31000	63822.95000	18.48000%	0	2.99741%	No
10	279745.43000	65618.83000	19.00000%	0	3.51741%	SI
9	272767.11000	72595.15000	21.02000%	0	5.53741%	SI
8	272186.91000	73175.35000	21.18800%	0	5.70540%	SI
7	271071.38000	74290.88000	21.51100%	0	6.02841%	SI
6	268898.71000	76463.55000	22.14010%	0	6.65751%	SI
5	268494.98000	76867.28000	22.25700%	0	6.77441%	SI
4	266671.47000	78690.79000	22.78500%	0	0	SI
3	266339.92000	79022.34000	22.88100%	0	0	SI
2	262862.12000	82500.14000	23.88000%	0	0	SI
1	250111.34000	95250.92000	27.58000%	0	0	SI



OGGETTO: VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 26 GENNAIO 2022 – PROCEDURA APERTA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA – CUP E29J17001220004 – CIG 9009640E1E.

Cl. 6.5 Fasc. 12/2022

Stazione appaltante: Comune di Arese (MI) – C.F./P.IVA 03366130155 – Via Roma n. 2 – tel. 02.935.27.1

L'anno duemilaventidue, il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 11.30, in prosecuzione della seduta pubblica del 19.1.2022 ed in virtù di quanto previsto dal verbale di gara di quest'ultima ovvero "Si rinviando i lavori del Seggio di gara alla seduta pubblica del 26.1.2022 alle ore 11.30, per l'esame delle buste amministrative" si è svolta ad Arese, nella sede comunale di via Roma n. 2, la seduta pubblica per l'esame delle buste amministrative presentate dai due Operatori economici ITINERA SOC. COOP. e BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL che si sono collocati al primo e al secondo posto della GRADUATORIA PROVVISORIA.

Risultano presenti:

- 1) l'arch. Attilio Citterio, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, delegato a svolgere le funzioni del RUP nella presente seduta, come da apposita delega a firma dell'arch. Francesca Ughi del 25.1.2022;
- 2) il dott. Lorenzo Florian, Istruttore direttivo presso il Servizio Supporto Giuridico, Gare e Contratti, componente del Seggio e Segretario verbalizzante;
- 3) █████ O █████ P █████ della società Mondoappalti s.r.l., delegat █████ dal concorrente EDILTRANSPORT VISCOMI SRL (delega acquisita al prot. comunale n. 1643 del 18.1.2022).

Il dott. Lorenzo Florian, su richiesta dell'arch. Attilio Citterio, accede al portale Agenzia degli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA Lombardia) e, quindi, alla piattaforma telematica Sintel, per l'esame delle suddette buste amministrative, che si conclude con il seguente risultato:

BUSTA AMMINISTRATIVA DI ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967

La documentazione contenuta all'interno della busta amministrativa dell'Operatore economico risulta regolarmente presentata – AMMESSO.

Il Seggio di gara rileva che l'Operatore economico ITINERA SOC. COOP. ha partecipato alla procedura di gara dichiarando di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di "tutti i requisiti di carattere tecnico, ma anche economico, finanziario ed organizzativo previsti dal bando di gara con riferimento particolare al certificato di iscrizione SOA, categoria OG 3 classifica III-bis" forniti dall'Impresa ausiliaria ABRUSCATO SALVATORE, con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), via Venturelli n. 6, C.F. BRSSVT64H09L740K, P.IVA 04272680820.

Il contratto di avvalimento, contenuto nella busta amministrativa e datato 17 gennaio 2022, è firmato digitalmente dal sig. Riccardo Vincenzo Sala, legale rappresentante di ITINERA SOC. COOP., e dal sig. Salvatore Abruscato, titolare dell'Impresa individuale ABRUSCATO SALVATORE.

L'Operatore economico ABRUSCATO SALVATORE ha regolarmente presentato il DGUE (Allegato B al Disciplinare di gara) e la Dichiarazione di avvalimento (Allegato C al Disciplinare di gara).



BUSTA AMMINISTRATIVA DI BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL, C.F./P.IVA 12109520010

La documentazione contenuta all'interno della busta amministrativa dell'Operatore economico risulta regolarmente presentata – AMMESSO.

Considerato che l'Operatore economico ITINERA SOC. COOP. ha presentato la migliore offerta sotto la soglia di anomalia indicata nel verbale della seduta pubblica del 19.1.2022, e che la documentazione amministrativa, come sopra evidenziato, risulta regolarmente presentata,

SI PROPONE

di aggiudicare, in via provvisoria, la procedura aperta relativa ai “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA – CUP E29J17001220004 – CIG 9009640E1E” alla Ditta ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967, avente sede legale a Cesano Maderno (MB), via De' Medici n. 24.

Si procederà alla verifica:

- 1) nei confronti degli Operatori economici ITINERA SOC. COOP., C.F./P.IVA 07970850967, Impresa ausiliata, e ABRUSCATO SALVATORE, C.F. BRSSVT64H09L740K, P.IVA 04272680820, Impresa ausiliaria, del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dal Disciplinare di gara;
- 2) del costo della manodopera, indicato nell'offerta economica, così come disposto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (“Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d”).

L'arch. Attilio Citterio alle ore 12.10 del 26.1.2022 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in data 31.1.2022 che, letto e confermato, viene firmato digitalmente dai componenti del Seggio.

IL SEGGIO DI GARA

Arch. Attilio Citterio (componente del Seggio delegato a svolgere le funzioni del RUP)
*(documento firmato digitalmente *)*

Dott. Lorenzo Florian (componente del Seggio e Segretario verbalizzante)
*(documento firmato digitalmente *)*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*